

Appartement THONON LES BAINS

Nouveau

Ce bien vous est présenté par :
Olivier XAMBEU
RSAC 848076329



43.37m²



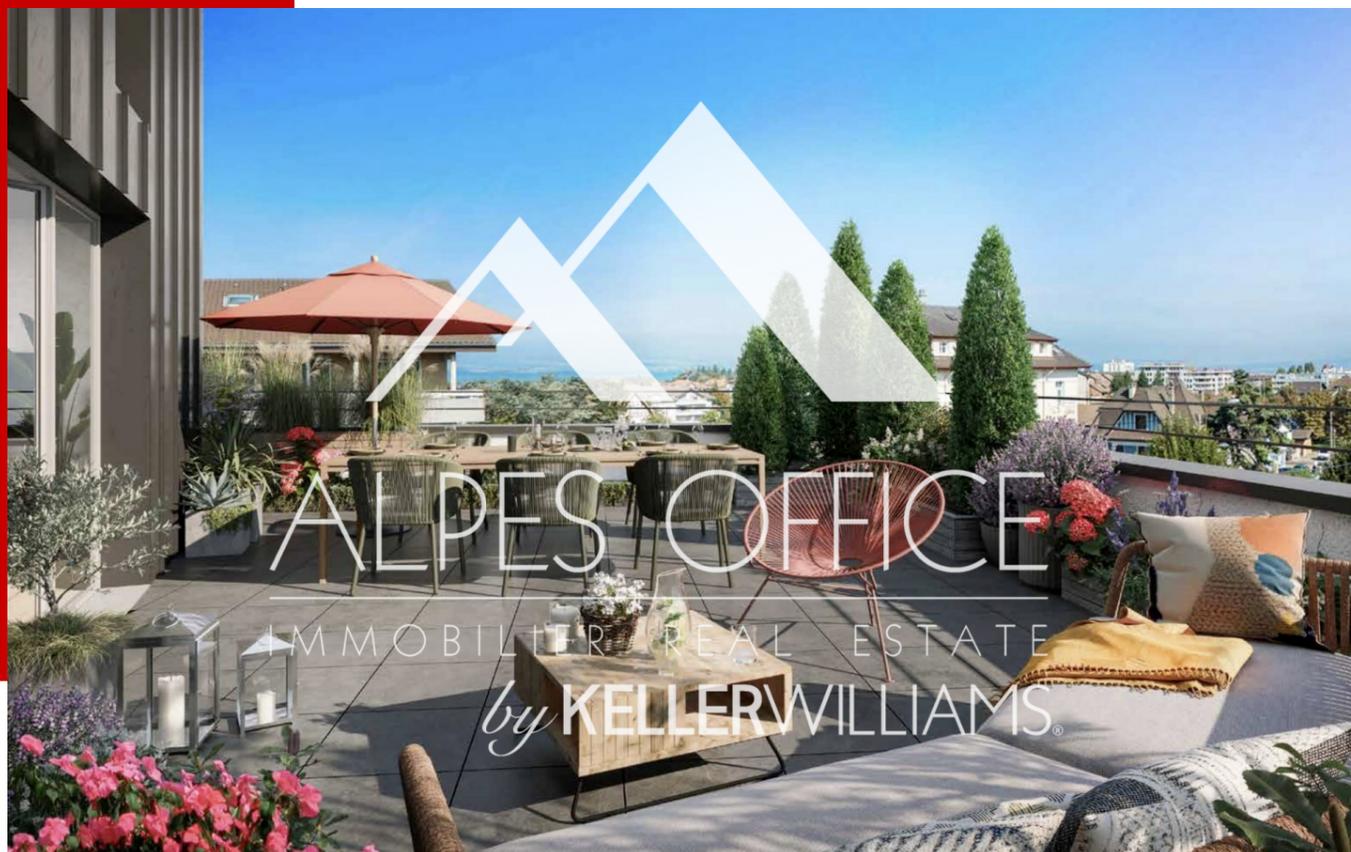
2 pièces



1 chambre

Référence : KWHS304-1

215 300 €*



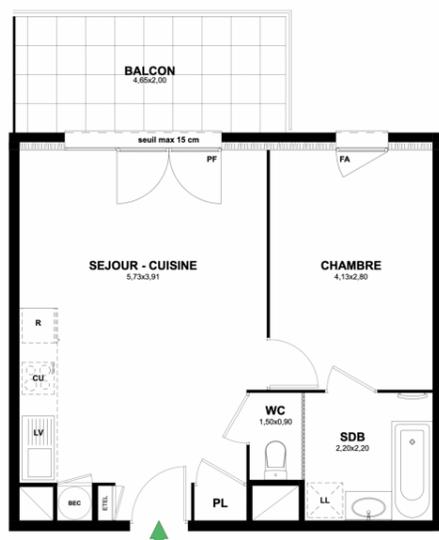
Diagnostique énergétique

Diagnostic de performance énergétique

A **NON COMMUNIQUE**

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A **NON COMMUNIQUE**



DESCRIPTION

Alpes Office Immobilier by Keller Williams, vous propose dans un projet NEUF à THONON LES BAINS :

Un appartement de 2 Pièces, 43,37 M² env et un balcon de 9,30 M² env. Résidence idéalement situé à THONON LES BAINS dans un projet neuf .

A proximité de toutes les commodités : établissements scolaires, marchés, bureau de poste, théâtre et restaurants.

En annexes 1 garage fermé.

Fin des travaux prévue au 3ème trimestre 2024.

Tout types d'appartements et maisons mitoyenne disponibles dans le programme, du T2 au T5.

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations sur le projet.

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT.

* Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété : nbr. lot indisponible - Charges annuelles : indisponible - Pas de procédure en cours

Olivier XAMBEU
olivier.xambeu@kwfrance.com
07.49.87.65.43

KW HAUTS SOMMETS
kwhautssommets@kwfrance.com
04.50.35.23.65

Localisation

Pays	FR
Vue Mer	Non
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	215 300 EUR
Provisions sur charges	N.C.
Prestations / charges	N.C.
Taxe foncière	N.C.

Intérieur

Nombre de pièces	2
Nbr Chambres	1
Nbr Salle de bain	1
Nombre de WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Calme	Oui
Clair	Oui

Divers

Année construction	2022
Ascenseur	Oui
Etat extérieur	Excellent
Etat général	Excellent
Gardien	Non
Nombre places parking	1

Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
-------	----	-----	-----	-------------

Olivier XAMBEU
olivier.xambeu@kwfrance.com
07.49.87.65.43